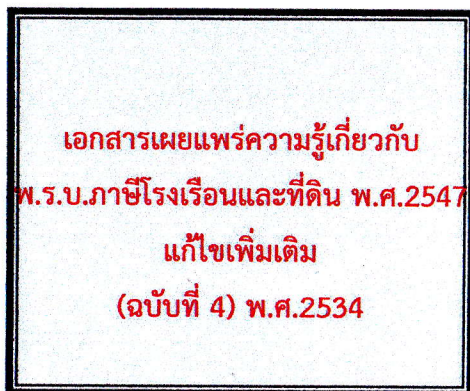




กองคลัง
(งานพัฒนาจัดเก็บรายได้)
องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ
อำเภอนารายณ์
จังหวัดสกลนคร
โทรศัพท์ 042-981-266

ยื่นแบบ ภรด.2

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คืออะไร

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่เก็บจาก โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ติดต่อกับ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ทรัพย์สินใดที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินมีหลักในการ พิจารณาดังนี้

1. ต้องมีทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งติดต่อกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
2. ต้องไม่เข้าบทยกเว้นภาษีตาม พรบ.ภาษีโรงเรือนและ ที่ดิน

ผู้มีหน้าที่ยื่นแบบ ภรด.2

1. หากเจ้าของทรัพย์สินได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ และที่ดินเป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นของคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของ กฎหมาย กำหนดให้เจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสีย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

มกราคม – กุมภาพันธ์
ของทุกปี
ระยะเวลาในการยื่นแบบ ภ.ร.ด.2

การชำระค่าภาษี

ต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและ
ที่ดิน ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่
ถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการ
ประเมิน ภรด.8

ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน การอุทธรณ์ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ถ้าผู้รับยื่นไม่พอใจการประเมินค่าภาษีโรงเรือนและ
ที่ดินของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์(ภรต.9)
ภายในกำหนด 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน
(ภรต.8)ถ้ายื่นคำร้องเกินกว่า 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง
การประเมินภาษีใหม่จำนวนค่าภาษีซึ่งได้ประเมินไว้แล้วนั้นถือเป็น
จำนวนเด็ดขาดห้ามมิให้นำคดีขึ้นสู่ศาลอีก

ศาลภาษีอากร

ถ้าผู้รับประเมินไม่พอใจในคำชี้ขาดของคณะกรรมการ
พิจารณาประเมินภาษีใหม่มีสิทธินำคดีขึ้นสู่ศาลจังหวัด หรือศาล
ภาษีอากรกลางกรุงเทพ เพื่อแสดงให้เห็นว่าการประเมินนั้นไม่
ถูกต้องก็ได้ แต่ต้องกระทำภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันทราบ
คำชี้ขาดมิฉะนั้นจะหมดสิทธินำคดีขึ้นสู่ศาล